

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

„Обследване и изготвяне архитектурно заснемане, доклад за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда ОУ „Любен Каравелов“, гр. Свиленград във връзка с ОПРР 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, процедура BG16RFOP001-2.002”

Обект – ОУ „Любен Каравелов“, представляващо масивна сграда от две свързани части, обща ЗП 1051 кв.м., с адрес: гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. „Хан Аспарух“ № 35.

Предметът на настоящата услуга включва следните дейности:

Дейност 1: Архитектурно заснемане на сградата.

Дейност 2: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата.

Дейност 3: Обследване за енергийна ефективност на сградата.

Информация за дейностите:

Дейност 1: Архитектурно заснемане

Изработката на архитектурно заснемане за обекта, изготвено в подходящ мащаб (примерни мащаби- 1:50, 1:100, 1:200, ситуация 1:500), да включва: разпределения на всички нива – сутерен, етажи, подпокривно пространство, план покрив. Вертикални разрези, необходими за изясняване на различните нива в сградата и фасади.

Дейност 2: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики

Извършване на обследване на обекта, за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 ЗУТ, и в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Обследването ще послужи за:

- а) Установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- б) Изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- в) Даване на предписания и препоръки за изготвяне на инвестиционен проект;
- г) Изходни данни за изработка на енергийното обследване

Докладът за техническото обследване и Техническият паспорт следва да съдържат следните елементи:

"А" Основни характеристики на строежа

Индентификационни данни и параметри

Оглед и измервания

Основни обемнопланировъчни и функционални показатели

Основни технически характеристики

Сертификати

Данни за собственика, проектанта, надзорника и съставителите на техническите паспорти

Обследване на съществуващи строежи

Екзекутивно заснемане

Нормативни стойности на техническите характеристики
Действителни технически характеристики

Оценка на съответствието между норм. и действителните технич. характеристики
Разработване на мерки
Доклад
График за изпълнение на безопасна експлоатация на строежа

"Б" Мерки за поддържане на строежа и за извършване на ремонти

Задължителни мерки
Препоръчителни мерки
Текущи ремонти

"В" В Указания и инструкции за безопасна експлоатация

Съхраняване на строителната конструкция
Недопускане на нерегламентирана промяна
Пожарна безопасност
Опазване на околната среда
Безопасни условия на труд и ползване
Правилна експлоатация на всички инсталации и съоръжения
Достъпна среда за хора с увреждания

Дейност 3: Обследване за енергийна ефективност

Обхват и съдържание:

1. Обработка на изходни данни

- 1.1 Оглед от всички специалисти.
- 1.2 Обработка на данните от Техническия паспорт
- 1.3 Обработка на данните за разход на енергия на сградата за представителен период три години назад.

2. Обследване за енергийна ефективност- Доклад за Енергийна ефективност съгласно Нар. №РД-16-1057:

- 2.1 Идентификация,обследване и измерване на сградните ограждащи конструкции и елементи за осигуряване на микроклимата;
- 2.2 Обследване и измерване на системите: топлопреносни, електроснабдителни, осветителни, за гореща вода и системите за осигуряване на микроклимата
- 2.3 Обследване и измерване на средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата
- 2.4 Измерване и изчисляване на енергийните характеристики по потребна енергия;
- 2.5 Анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;
- 2.6 Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- 2.7 Техничко-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност: остойностяване, срок на откупуване и др.
- 2.8 Оценка на спестените емисии въглеродороден диоксид (CO₂) в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност.

3. Резюме за Енергийна ефективност по образец съгласно Нар. №РД-16-1057

4. Сертификат по образец съгласно Нар. №РД-16-1057

- 4.1 Интегрирани енергийни характеристики на сградата по потребна енергия;
- 4.2 Скала и клас на енергопотреблението по първична енергия
- 4.3 Разпределение на годишния разход на потребна енергия
- 4.4 Регистриране в Агенцията за устойчиво Енергийно Развитие

Срокът на изпълнение на поръчката е не повече от **20 календарни дни** от сключване на договора.

Допустими мерки съгласно Програмата:

Допустимите за финансиране мерки по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, процедура BG16RFOP001-2.002, са:

- **Дейности по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване на сгради**
- **Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност**
 - По външните сградни ограждащи елементи:
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
 - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).
 - ремонт и/или подмяна на мълниезащитна инсталация
 - По системите за поддържане на микроклимата:
 - основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
 - изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;
 - ремонт или подмяна на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
 - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, когато това има доказан енергоспестяващ ефект;
 - ремонт или подмяна на електрическата инсталация във връзка с изпълнение на енергоспестяващо осветление;
 - инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници;
 - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението;
 - газифициране на сгради
- **СМР на сгради, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани, само ако сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и минимум 60% енергийни спестявания. Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване.**
- **Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.**
- Подобряване достъпа за лица с увреждания до гореспоменатите сгради;

Строително-технически норми и правила

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз - Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от новата Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, директивите от "Нов подход" и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконовите нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;

- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;

- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;

- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;

- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. За условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Изискване за представяне и приемане на крайният продукт

2.1. Представяне на разработката:

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра

- електронна версия на CD в съответния графичен формат за чертежите *.dwg, pdf и във формат *.doc и *.xls за текстовите документи - представя 1 бр. диск

2.2. Приемане на разработката:

Така представената разработка се приема след запознаване от Възложителя, чрез подписване на съответен протокол за одобрение на работата.

В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 5 /пет/ работни дни.

ИЗГОТВИЛ: П

инж. Тоня Маркова